

Voorwoord

Eerst en vooral willen wij jullie een gelukkig en voorspoedig 2019 wensen.

Sommige huurders hebben een brief over de 'onderbezettingsvergoeding' gekregen. We krijgen hier meermaals vragen over, daarom willen we in deze editie nog eens wat dieper ingaan op dit onderwerp.

Zoals jullie ook wel weten, is de winter volop bezig, daarom geven we in dit huurderskrantje enkele tips rond je huis verwarmen, maar ook rond verluchten.

Ook willen wij jullie allen wat tips geven rond afval sorteren en verwerken.

Tot slot nog dit: Droom groot en geniet van kleine dingen in 2019.

Veel leesplezier!

Directeur

Anja Schoeters

Voorzitter

Guido Claes

Huurderskrantje januari 2019

4^e jaargang - #1

Inhoud

p.2 De onderbezettingsvergoeding

p.3 Tips voor een warme winter

p.3 Oproep aan de huurders

p.4 Verluchten!

p.5 Afval sorteren en verwerken

p.6 Woordzoeker 'afval sorteren'



De onderbezettingsvergoeding?

Er werden vanaf 1 maart 2017 door de Vlaamse Regering enkele veranderingen ingevoerd in het sociale huurbesluit. Eén hiervan is de onderbezettingsvergoeding. We hebben dit al eens vermeld in de nieuwsbrief van de zomer van 2017. 19% van al onze huurders kregen in december 2018 een brief in verband met deze vergoeding. Maar wat is dit juist en wat verwachten wij van jou als huurder?

Eerst en vooral; waarom is deze onderbezettingsvergoeding er gekomen? Er zijn heel wat grote gezinnen die ofwel in een te kleine woning wonen, ofwel op de wachtlijst staan. Door deze regel in te voeren, wil de Vlaamse Regering grotere woningen vrij maken voor deze grote gezinnen en hen de kans bieden op een mutatie van de huidige huurder.

Wanneer woon je te groot?

In regel mag je één slaapkamer meer hebben dan het aantal inwoners. Dus:

Wat mag bijvoorbeeld **niet**?

- Je woont alleen en hebt drie slaapkamers. Dan heb je twee slaapkamers extra. Dit is één te veel.
- Je bent een koppel en hebt vijf slaapkamers. Dan heb je drie slaapkamers extra. Dit is twee te veel.

Wat mag bijvoorbeeld **wel**?

- Je bent een koppel met één kind en hebt vier slaapkamers. Dan heb je maar één slaapkamer te veel. Dit mag.

Als je één of twee slaapkamers te veel hebt, woon je 'onderbezet'. Indien dit het geval is, heb je van ons een brief gekregen met de vraag om naar een kleinere woning te verhuizen.

Wat als ik wil verhuizen?

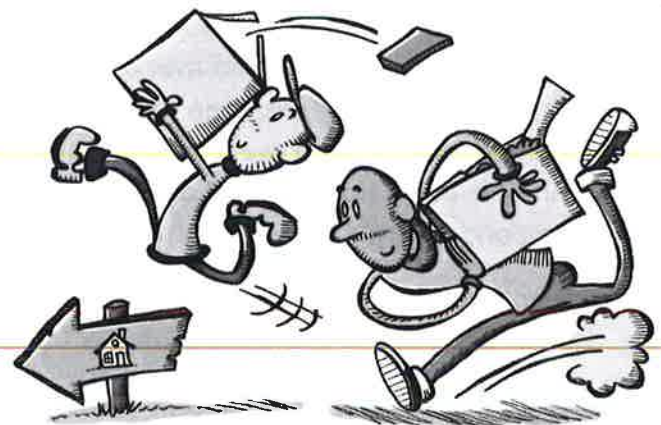
Je kunt je inschrijven voor een kleinere woning. Je kunt dan zelf je keuze aanduiden. Je kiest dan zelf

de wijk, het type woning (appartement of huis) en maximale huurprijs die je wil betalen.

Hoe bezorg je het formulier aan Volkswoningbouw?

- Met de post: Volkswoningbouw
Wilselsesteenweg 23, 3020 Herent
- Kom langs tijdens onze openingsuren
- Via e-mail: gescand formulier naar
steven.nijs@vwbm.be

Wil je dit formulier samen invullen? Contacteer dan ons kantoor op 016/22.97.26.



Wat als ik mij niet inschrijf?

Schrijf je je niet in voor een kleinere woning? Dan krijg je toch twee keer een aanbod van een kleinere woning. Deze woning ligt maximaal 5 kilometer van je huidige woning en kost maximaal evenveel (huurprijs + extra kosten).

Je krijgt twee keer een aanbod op maat. Weiger je dit twee keer? Dan moet je verplicht een onderbezettingsvergoeding betalen.

Hoeveel betaal je?

Je betaalt voor een slaapkamer te veel in 2019 31 euro/maand. Dit betaal je extra bij je maandelijkse huurprijs en kosten.

Drie tips voor een warme winter

De winter is al een tijdje bezig. Koud en snel donker buiten; gezellig en warm in jouw woning. We geven je een paar tips om goed voor jezelf en jouw woning te zorgen deze winter.

1. Verwarm slim

Zet de verwarming lager in kamers die je niet veel gebruikt. Maar, zet je verwarming niet helemaal af. Hierdoor kan het water in de buizen bevriezen en kunnen de leidingen barsten. Laat de verwarming dus op een lage stand staan.

2. Houd je verwarming vrij

Houd radiatoren vrij. Dan kunnen ze beter verwarmen. Bedek de radiatoren dus niet met spullen. Zet ook geen meubels e.d. voor de radiatoren.

3. Blijf verluchten

Ook al is het koud buiten, toch moet je in de winter goed verluchten. Frisse lucht doodt bacteriën. Zet ramen elke dag minstens 10 minuten open. Zorg ook dat er altijd voldoende verluchting is bij het verbrandingstoestel. Houd ventilatieroosters open. Zo voorkom je CO-intoxicatie.

Meer informatie over CO kan je vinden op www.koolstofmonoxide.be

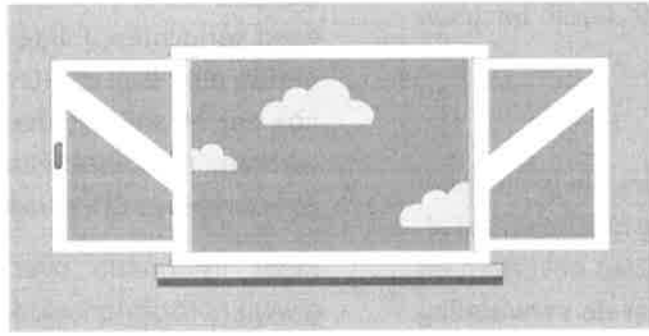


Oproep aan onze huurders

Graag hadden wij als maatschappij de talenten van onze huurders ten volle benut. Daarom doen wij een oproep naar de schrijftalenten onder jullie. We zouden graag in elke editie een gedichtje of poëtisch tekstje willen publiceren. Iedereen is dus vrij om iets in te sturen via deborah.haesaerts@vwbm.be. Er wordt dan telkens één tekstje of gedichtje gekozen, en de overige inzendingen worden in de volgende nummers gebruikt. Dit kan zowel anoniem als met de voornaam gepubliceerd worden. Dit is eigen keuze en we willen ieders privacy respecteren.



Vergeet niet te verluchten



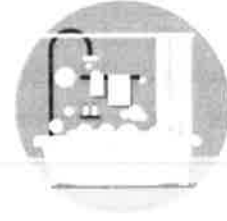
Zet even een raam wijd open



Na het slapen



Bij het drogen
van de was
in huis



Na het douchen
of baden



Tijdens en
na het koken
zonder goede
dampkap



Bij het strijken
met stoom



Bij het klussen
en knutselen
(lijmen, product-
gebruik)



Tijdens het
poetsen



Als er veel
mensen
aanwezig zijn



Na het plaatsen
van nieuwe
meubels,
gordijnen, vloer-
bekleding, ...

Afval sorteren en verwerken: Hoe doe ik dat?

Iedereen is verantwoordelijk voor zijn eigen afval. Of dit nu huisvuil, plastic of papier en karton is... Ieder moet zijn eigen afval sorteren en 'verwerken'. En met verwerken bedoelen we het afval op de juiste dag aanbieden voor de vuilniskar. We krijgen maar al te vaak klachten dat er afval achterblijft op plekken die daar niet voor zijn voorzien. Dit noemen we sluikestorten en dat is verboden.

Maar wat is sluikestorten juist?

Afval gooien op straat, in het park, jouw vuilniszak op het foute moment buitenzetten, ... is sluikestorten. Sluikestorten is verboden. Doe je het toch, dan kan de gemeente jou een GAS-boete geven die kan oplopen tot maximum €350. Ook als je afval achterlaat in onze gebouwen, betaal je de opruimkosten. In de meeste gevallen is het niet te achterhalen wie zijn afval heeft achtergelaten. Dan is onze enige optie om de opruimkosten te delen door alle huurders van dat gebouw of wijk.

Dit wordt dan doorgerekend. Dit is jammer, want hierdoor zijn de eerlijke mensen die wel sorteren de dupe.

Zorg dus mee voor propere gebouwen en straten:

- Gebruik de juiste vuilniszakken of huisvuilcontainers (afhankelijk van gemeente tot gemeente): Grijs bak of bruine zak voor restafval, blauw voor PMD, groene bak voor Groente- Fruit- en Tuinafval. Een kartonnen doos of een gele vuilbak voor Papier en Karton. Gooi je vuilniszak altijd in de juiste container.
- Kijk in de (digitale) afvalkalender wanneer je welke vuilniszakken of huisvuilcontainers mag buitenzetten. Ook dit is afhankelijk van gemeente tot gemeente. Kijk zeker na wat voor jou van toepassing is.
- Breng herbruikbare spullen naar De Kringloopwinkel.

Weet je niet goed waar of wanneer je jouw afval moet weggooien? Vraag het aan jouw buur, iemand van de gemeente waar je woont of aan Volkswoningbouw.

Woordzoeker: Afval sorteren en verwerken: Hoe doe ik dat?

T	L	S	O	K	R	U	I	N	O	D	K	A	R	E
E	T	I	E	N	E	T	S	E	R	S	N	E	T	E
S	I	U	H	E	S	L	K	R	N	E	S	N	E	K
R	K	H	O	C	T	E	B	O	K	T	E	O	B	U
E	N	K	S	H	S	L	E	L	S	N	I	R	L	E
B	L	O	G	R	A	L	N	N	E	M	O	E	O	B
O	B	L	A	D	E	R	E	K	R	O	U	L	E	D
H	L	K	E	K	N	T	M	P	D	E	B	O	M	I
U	O	R	R	G	E	S	E	K	P	A	L	P	E	U
K	E	U	K	E	N	R	O	L	P	A	P	I	E	R
N	I	M	T	K	S	R	L	E	U	K	D	U	N	K
D	G	C	H	I	S	K	B	K	R	U	K	R	O	N
I	R	L	U	T	E	U	L	U	H	N	C	K	A	O
N	A	H	T	U	O	H	I	E	O	N	S	N	E	A
G	S	T	K	S	C	D	U	K	I	H	R	O	L	B

Wat mag bij GFT (Groente-, Fruit en Tuinafval)?

AARDAPPELSCHIL
BLADEREN
BLOEMEN
BROODKORST

ETENSRESTEN
GRAS
KEUKENROLPAPIER
KLOKHUIS

ONKRUID
SNOEIHOUD