

Geachte Mevrouw,
Geachte Heer,

Als bijlage zenden wij u het inschrijvingsformulier waarmee u een huurwoning kan aanvragen bij Volkswoningbouw te Herent. Dit formulier dient u in te vullen en op de gevraagde plaatsen te ondertekenen.

Heeft u het inschrijvingsformulier ingevuld en ondertekend? Bezorg het dan per post of per mail terug aan Volkswoningbouw.

Volkswoningbouw
Wilselsesteenweg 23
3020 Herent
onthaal@vwbm.be

U kan het inschrijvingsformulier ook persoonlijk komen afgeven tijdens de openingsuren van ons onthaal:

Maandag: op afspraak
Dinsdag: op afspraak
Woensdag: op afspraak
Donderdag: op afspraak
Vrijdag: op afspraak

Wij kunnen u alleen maar inschrijven indien u aan **ALLE** inschrijvingsvoorwaarden voldoet.

De voorwaarden gelden voor:

- De persoon die zich opgeeft als toekomstig referentiehuurder;
- De persoon die de sociale huurwoning mee gaat bewonen en met de toekomstige referentiehuurder gehuwd is, of die met hem wettelijk samenwoont, of die zijn feitelijke partner is.

Hieronder worden de inschrijvingsvoorwaarden nog eens overlopen.

1. Ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister

Opgelet: Bent u ingeschreven in het wachtregister? Dan kunnen wij u NIET inschrijven

Voeg zeker een kopie van uw identiteitskaart en die van uw partner toe (voor- en achterkant).

Komen er nog andere personen (kinderen, ...) bij u wonen? Voeg dan ook een kopie van hun Identiteitskaart of ISI+kaart toe.

2. 18 jaar of ouder zijn

Uitzondering: bent u jonger dan 18 jaar en wenst u zich in te schrijven dan kan dat als u :

- Ontvoegd bent. U heeft wettelijk geen ouders of familieleden die voor u zorgen. Dit kan doordat u al gehuwd bent of doordat de jeugdrechter dit beslist heeft.
- Al zelfstandig begeleid woont
- Zelfstandig wilt wonen en een erkende dienst of een OCMW u hierin begeleidt

Kijk zeker op het inschrijvingsformulier welke documenten u dan moet meenemen.

3. inkomen mag niet hoger dan de inkomensgrens zijn

Uw inkomen = het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten, het leefloon, de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap en de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling.

Volkswoningbouw kijkt naar het **volledig jaarinkomen van u en uw partner**, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet van u en uw partner betrekking heeft. Dit inkomen noemen wij uw referentie-inkomen.

Controleer of uw referentie - inkomen niet hoger is dan de bedragen in de tabel (geldig voor de inschrijvingen in **2022**)

Alleenstaande persoon zonder personen ten laste	Alleenstaande persoon met handicap zonder personen ten laste	Anderen verhoogd met (+ bedrag) per persoon ten laste
25.850 EUR	28.015 EUR	38.773 EUR + 2.167 EUR per persoon ten laste

- **Is uw referentie-inkomen te hoog?** Bezorg ons dan uw huidig inkomen van de laatste drie maanden. Zo kunnen wij nakijken of uw huidig inkomen wel voldoet aan de inkomensgrens en u alsnog in aanmerking kan komen.
- **Heeft u meer dan 1 inkomen?** Bezorg ons dan alle verschillende documenten (loonfiches, attest leefloon, attest ziektevergoeding mutualiteit, ...) van de laatste drie maanden
- **Co-ouderschap of bezoekrecht?** Blijven uw kinderen minstens 1 nacht bij u overnachten? Kijk voor de bedragen naar de laatste kolom in de tabel hierboven

Welke papieren dient u toe te voegen?

Hoe was uw situatie in het jaar van uw laatst beschikbare aanslagbiljet?	Welke papieren moet u meebrengen?
U hebt in dat jaar gewerkt.	Meest recente beschikbare aanslagbiljet belastingen inkomsten van dat jaar.
U was dat jaar werkloos.	Overzicht werkloosheidsuitkeringen in het jaar waarop het meest recente beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft.
U kreeg een leefloon van het OCMW.	Overzicht (attest) leefloon van het OCMW in het jaar waarop het meest recente beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft.
U kreeg uitkeringen van het ziekenfonds of van het ministerie van sociale zaken.	Overzicht van de betalingen van het ziekenfonds of ministerie van sociale zaken in het jaar waarop het meest recente beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft.
U was student.	Attest van uw school van het schooljaar. Als u werkte als job- of werkstudent: meest recente beschikbare aanslagbiljet.
U bent officieel mindervalide.	Attest van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid.
U bent in collectieve schuldbemiddeling, budgetbegeleiding of budgetbeheer?	Een kopie van het vonnis Een kopie van de begeleidingsovereenkomst De bewijzen van uw schuldaflossingen van de laatste 6 maanden.

4. U heeft geen eigendom in binnen- en/of buitenland

Dit wil zeggen dat u:

- Geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal mag hebben
- Geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland mag hebben die u volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- Geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland mag hebben of door een derde volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- Geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder bent van een vennootschap, waarin u een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht

Uitzonderingen:

1. Wanneer u een woning of bouwgrond:

- Gedeeltelijk in volle eigendom kosteloos heeft verworven
- Een gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik kosteloos heeft verworven
- Bezwaard met een gedeeltelijk recht van erfpacht of opstal kosteloos heeft verworven

Opgelet: u kan zich inschrijven op voorwaarde dat u één jaar na toewijzing uw aandeel heeft vervreemd. Volkswoningbouw kan beslissen om deze termijn om billijkheidsredenen te verlengen, als u hiervoor een gegronde reden heeft en deze kan staven met de nodige officiële stavingsstukken.

2. Wanneer u een woning of bouwgrond:

- Volledig in volle eigendom
- Volledig in vruchtgebruik
- Met een volledig recht van erfpacht
- Met een volledig recht van opstal

Heeft met uw (ex)-partner (dus ook wettelijke en feitelijke (ex)-partners) kan u zich toch inschrijven als deze persoon de sociale woning niet mee zal bewonen.

Opgelet: Ook hier dient u binnen één jaar na toewijzing deze woning of bouwgrond te vervreemden. Volkswoningbouw kan beslissen om deze termijn om billijkheidsredenen te verlengen, als u hiervoor een gegronde reden heeft en deze kan staven met de nodige officiële stavingsstukken.

3. De onroerende bezitsvoorwaarde geldt ook niet wanneer:

- Uw woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegelaten is (bv. een campingverblijf)
- Uw woning, gelegen in het Vlaams Gewest, maximaal twee maanden voor het inschrijvingsmoment onbewoonbaar of ongeschikt werd verklaard en u in deze woning woont
- U een fysieke handicap heeft en de woning, gelegen in het Vlaams Gewest, niet is aangepast
- U een fysieke handicap heeft en bent ingeschreven voor een ADL-woning
- U het beheer over uw woning heeft verloren ten gevolge van een faillietverklaring
- U het beheer over uw woning heeft verloren ten gevolge van een collectieve schuldenregeling

Opgelet: Ook hier dient u binnen één jaar na toewijzing deze woning of bouwgrond te vervreemden. Volkswoningbouw kan beslissen om deze termijn om billijkheidsredenen te verlengen, als u hiervoor een gegronde reden heeft en deze kan staven met de nodige officiële stavingsstukken.

5. U moet voldoen aan de taalkennisverplichting (art. 6.7 BVCW) als toekomstige huurder.

Eén jaar nadat u huurder wordt zal u over een basis taalvaardigheid Nederlands moeten beschikken, tenzij u bent vrijgesteld.

Heeft u voorrang?

Bij de toewijzing van een woning/appartement kijken we:

- Naar de rationele bezetting
 - De chronologische volgorde van inschrijving
- Dit wil zeggen dat wie bovenaan de lijst staat, in principe als eerste aan de beurt komt. Er zijn wel verschuivingen mogelijk. In verschillende situaties moeten we voorrang geven. De voorrangen zijn vastgelegd door de Vlaamse Overheid en Volkswoningbouw

Hieronder vindt u de voorrangen:

- de kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is. Volkswoningbouw verduidelijkt dat pas op het moment dat men in de rolstoel zit van deze prioriteit kan worden genoten.
- De kandidaat-huurder, die huurder is van een sociale huurwoning, en die met zoveel mensen in een woning wonen dat de Vlaamse normen voor woningbezetting overschreden zijn;
- De kandidaat-huurder, die huurder is van een sociale huurwoning, en die moet verhuizen omdat hij/zij geen specifiek aangepaste woning voor personen met een handicap of beperking of een sociale assistentiewoning meer nodig heeft;
- De kandidaat-huurder waarbij werd vastgesteld dat hij benadeeld werd: bij toewijzing van een woning aan een andere kandidaat-huurder of door een onterechte beslissing om de kandidaat-huurder te weigeren of wanneer er binnen de 30 dagen na ontvangst van de beoordeling van de toezichthouder geen nieuwe beslissing betekend werd;
- De kandidaat-huurder die nog geen huurder is van een sociale huurwoning, maar die moet worden herhuisvest door de uitvoering van een sociaal woonproject of van het sociaal beheerrecht;
- Huurders van Volkswoningbouw die moeten verhuizen omdat ze te klein wonen als dit het gevolg is van geboorte, adoptie, pleegzorg of geplande en vooraf aangekondigde gezinshereniging.
Opgelet: de kandidaat-huurders moeten bij inschrijving melden of er een gezinshereniging komt of niet. Als ze aan de beurt zijn en de gezinshereniging is nog niet gebeurd dan krijgen ze een kleiner appartement/huis;
- De kandidaat-huurders die wonen in:
 - Een woning die onbewoonbaar verklaard is volgens de Nieuwe Gemeentewet
 - Een woning die ongeschikt is verklaard volgens de Vlaamse Wooncode en die minstens drie gebreken van categorie 2 en 3 vertoont onder de hoofdrubrieken "Omhuysel" of "binnenstructuur".
U krijgt officieel bericht dat uw woning onbewoonbaar of ongeschikt is op datum dat u daar uw hoofdverblijfplaats had. U moet op dat moment al minstens 6 maanden in de woning wonen. U moet zich binnen de 2 maanden als kandidaat-huurder inschrijven bij Volkswoningbouw. Deze voorrang voor hetzelfde adres geldt maar 1 keer.
LET OP: als uw woning onbewoonbaar of ongeschikt wordt verklaard, heeft u **NIET** automatisch voorrang voor een sociale woning. Het moet expliciet in het attest vermeld staan dat u een voorrang heeft voor het bekomen van een sociale woning. Breng het document mee en Volkswoningbouw zal bekijken of u in aanmerking komt.
- De kandidaat-huurder die een ontvoogde minderjarige persoon is

- de kandidaat die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.
Specifiek voor de gemeenten:

= de gemeenten Haacht / Boutersem

de kandidaat-huurder die meer dan 10 jaar onafgebroken inwoner is geweest of reeds gedurende de laatste 3 jaar onafgebroken woont in de gemeenten Haacht / Boutersem op het moment van de toewijzing. Beide voorwaarden krijgen een gelijk gewicht toebedeeld en geven hierdoor geen bijzondere voorrang aan de kandidaat-huurders die tegelijkertijd aan beide voorwaarden voldoen.

= de gemeenten Tremelo / Begijnendijk

de kandidaat-huurder die op het moment van toewijzing ofwel ooit vijftien jaar onafgebroken gewoond heeft in de gemeenten Tremelo / Begijnendijk ofwel reeds 5 jaar woont in de gemeenten Tremelo / Begijnendijk. Beide voorwaarden krijgen een gelijk gewicht toebedeeld en geven hierdoor geen bijzondere voorrang aan de kandidaat-huurders die tegelijkertijd aan beide voorwaarden voldoen.

= gemeente Herent

Ingevolge de goedkeuring van het lokaal toewijzingsreglement van de gemeente Herent werd beslist om voorrang te verlenen voor personen met een beperking. Het gaat specifiek om volgende doelgroep: "Volwassen personen met een verstandelijke beperking, met autismespectrumstoornissen en mogelijk bijkomende fysieke handicap die ofwel over een positieve beslissing van het VAPH beschikken om woonondersteuning in te kopen via cash of met een voucher, ofwel hiervoor eigen middelen aanwenden (BOB (basisondersteuningsbudget) en/of RTH (rechtstreeks toegankelijke hulp). Het gaat om personen met een permanente ondersteuningsnood die geboden wordt door erkende zorgpartners."

Voor Volkswoningbouw betekent dit dat op de site Molenveld "24 appartementen", er 23 appartementen zullen voorbehouden worden voor deze doelgroep

Wij hopen u naar wens te hebben ingelicht, indien u verder informatie wenst kan u steeds terecht op onze site www.volkswoningbouw.be of binnen de kantooruren op het telefoonnummer 016 22 97 26, of op het emailadres onthaal@vwbm.be.

Met vriendelijke groeten,

Claeys Michel
Directeur ad-interim

POLLERS Astrid
Voorzitter.

Inschrijvingsformulier 2022 voor een sociale huurwoning

Inschrijvingsnummer:

De gegevens die hier worden opgevraagd heeft onze maatschappij nodig om uw kandidatuur te kunnen registreren.

1. Vul uw persoonlijke gegevens in.

Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehuurder)	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen
<p>Naam:</p> <p>Voornaam:</p> <p>Geboortedatum:</p> <p>Geboorteland:</p> <p>Geboorteplaats:</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw Maar uw partner verhuist niet mee</p> <p>NATIONALITEIT:</p> <p>Rijksregisternummer: -.....-.....-.....-.....</p> <p>Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid) <input type="checkbox"/> nee</p>	<p>Naam:</p> <p>Voornaam:</p> <p>Geboortedatum:</p> <p>Geboorteland:</p> <p>Geboorteplaats:</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw Maar uw partner verhuist niet mee</p> <p>NATIONALITEIT:</p> <p>Rijksregisternummer: -.....-.....-.....-.....</p> <p>Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid) <input type="checkbox"/> nee</p>
<p>Telefoonnummer:</p> <p>E-mail:</p>	<p>Telefoonnummer:</p> <p>E-mail:</p>
<p>Mag Volkswoningbouw uw inschrijvingsformulier ook doorsturen naar SWAL Leuven en DIJLEDAL Leuven en andere sociale verhuurders in de streek/gemeente) om uw kans op een woning te vergroten? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee</p>	

2. Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 3)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Co-ouderschap of bezoekrecht:
1.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
2.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
3.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
4.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
5.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
6.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE

3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 4)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Verwantschap
1.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>
2.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>

4. Heeft u nog familie in het buitenland en plant u een gezinshereniging? (Kruis aan)

Ja (vul dan hieronder alles correct in)

Nee (ga naar vraag 5)

Naam en Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer ...)	Geboortedatum	m/v	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap? (lees punt 6)
1.				JA / NEE	JA / NEE
2.				JA / NEE	JA / NEE
3.				JA / NEE	JA / NEE
4.				JA / NEE	JA / NEE

5. Andere contactpersonen/ begeleidende dienst

Naam:

Dienst:

Contactgegevens:.....

6. Wat is nu uw adres?

Uw adres	Uw postadres (als dit niet hetzelfde is als uw adres)
Straat:	Straat:.....
Nummer: Bus:	Nummer: Bus:
Postcode:	Postcode:
Gemeente:	Gemeente:

7. Actueel besteedbaar inkomen

7.1 Het inkomen van de hoofdhuurder en diens partner die de woning zullen betrekken wordt verrekend. Dit betekent het volgende:

- Het inkomen van inwonende ascendanten wordt niet meegerekend
- Het inkomen van inwonende meerderjarige kinderen wordt niet verrekend
- Het inkomen van inwonende familieleden van de eerste of de tweede graad die erkend zijn als ernstig gehandicapt of ten minste 65 jaar oud zijn wordt niet verrekend

Soort inkomen (omcirkelen): loon – interim - zelfstandige – leefloon – werkloosheidsuitkering – ziekte-uitkering – invaliditeitsuitkering – pensioen – andere

Inkomen uit arbeid (loon, interim): loonfiches toevoegen van de laatste drie maanden

Zelfstandige: attest boekhouder met inkomsten van drie recente maanden

Uitkeringen (werkloosheid, ziekte en invaliditeit): attest van de uitbetalingsinstelling (vakbond, HVW, ziekenfonds, FOD) toevoegen met vermelding van de uitgekeerde bedragen van de laatste drie maanden.

Leefloon en pensioen consulteert het SHM in de Kruispuntbank.

7.2 Te betalen onderhoudsgelden aan ex-partner of kinderen? Ja/ Nee
worden in mindering gebracht van het actueel besteedbaar inkomen: recente betaalbewijzen toevoegen

7.3 Ontvangt u momenteel een Vlaamse huursubsidie? Ja/ Nee Bedrag:euro/ maand

8. Taalkennisvereiste

Voldoen u en uw partner reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste?

(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen)

- oJa
- o Manifest duidelijk (vastgesteld tijdens inschrijving zelf)
 - o Op basis van info Kruispuntbank
 - o Op basis van sneltest
- o Nee
- o Ik ben definitief vrijgesteld (bewijsstuk toevoegen)

9. Waar wilt u wonen?

VOORKEUR

Appartement en/of huis

U komt alleen in aanmerking voor de panden die voldoen aan uw gezinssamenstelling (= rationele bezetting)

Aantal Slaapkamers	Appartementen					Huizen				
	Studio	1	2	3	4	1	2	3	4	5
Alleenstaande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Te groot	Te groot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Te groot	Te groot	Te groot
Koppel Zonder kinderen	Te klein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Te groot	Te groot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Te groot	Te groot	Te groot
Alleenstaande/koppel +1 kind/andere	Te klein	Te klein	<input type="checkbox"/>	Te groot	Te groot	Te klein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Te groot	Te groot
Alleenstaande/koppel +2 kinderen/andere	Te klein	Te klein	Te klein	<input type="checkbox"/>	Te groot	Te klein	Te klein	<input type="checkbox"/>	Te groot	Te groot
Alleenstaande/koppel +3 kinderen/andere	Te klein	Te klein	Te klein	Te klein	<input type="checkbox"/>	Te klein	Te klein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Te groot
Alleenstaande/koppel +4 kinderen	Te klein	Te klein	Te klein	Te klein	Te klein	Te klein	Te klein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alleenstaande/koppel +5 kinderen	Te klein	Te klein	Te klein	Te klein	Te klein	Te klein	Te klein	Te klein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Regio (zie onderaan + keerzijde welke straten tot welke regio behoren)

Opgelet: u kan NIET kiezen in welke straten u wenst te wonen. U kan alleen uw regio kiezen.

<input type="checkbox"/> Herent	<input type="checkbox"/> Veltem	<input type="checkbox"/> Winksele
<input type="checkbox"/> Tildonk	<input type="checkbox"/> Haacht	<input type="checkbox"/> Wespelaar
<input type="checkbox"/> Wijgmaal	<input type="checkbox"/> Baal	<input type="checkbox"/> Boutersem
<input type="checkbox"/> Begijnendijk	<input type="checkbox"/> Herent doelgroep Zavelhuis/Molenhuis (Alleen met Medisch attest en Attest zorgpartner)	

10. Extra informatie:

- Ik ben rolstoelgebruiker en wens een aangepaste woning (**medisch attest toevoegen**)
- Ik ben rolstoelgebruiker en wens GEEN aangepaste woning
- Ik kan geen trappen doen (**medisch attest toevoegen**)

Wat wilt u als maximale netto huurprijs (zonder voorschotten of extra kosten) per maand betalen

- € 450 € 550 € 650
 een ander bedrag: €

Handtekening referentiehuurder	Handtekening echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner (die de sociale woning mee gaat bewonen)
---	--

Straten per regio (Ter info)

OPGELET: U kan niet kiezen in welke straten u wenst te wonen. U kan alleen uw regio kiezen.

HERENT	
Bijlokstraat	Oud strijdersstraat
Borneveld	's Herenwegveld
Leo Meulemansstraat	Van Bladelstraat
Molenveld	Zitteblokveld
VELTEM	
Gladiolenlaan	Krokussenlaan
Groenstraat	Narcissenlaan
Rozenlaan	
WINKSELE	
Warotstraat	Warotveld
TILDONK	
Berkenhof	Kouterstraat
Berkenlaan	Peestraatje
Dorpsstraat	Populierenlaan
Eikeblok	Struisellaan
Eikeblokplein	Zevende Liniestraat
HAACHT	
Broekstraat	Merelstraat
Eksterstraat	Saffraan
Leeuwerikstraat	Spreeuwestraat
Lijsterstraat	Jennekensstraat
WESPELAAR	
Neerstraat	
WIJGMAAL	
Wijveld	
BAAL	
Monnikstraat	Rozendal
BOUTERSEM	
Brugstraat	Yndenbeemd
Leuvensesteenweg	
BEGIJNENDIJK	
Betekomsesteenweg	Gelroodsesteenweg/Pastorijstraat

11. Controle onroerende bezitsvoorwaarde

Hiermee verklaart u dat u voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

Persoonlijke verklaring op erewoord

9.1. Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner:

hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal

hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf

hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaven

zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht.

Kruis aan:

ja (sla vraag 9.2 over en onderteken dit inschrijvingsformulier)

nee (ga naar vraag 9.2)

9.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

nee

Verwerking van persoonsgegevens

Vanwege de aard van onze organisatie verwerken we veel persoonsgegevens. Om ervoor te zorgen dat uw gegevens worden beschermd en alleen worden gebruikt waar nodig, verbinden wij ons ertoe de hoogste normen inzake privacy te handhaven.

Bij de inschrijving als kandidaat-huurder ontvangt u een omstandige privacyverklaring waarin alle gegevensuitwisselingen staan die wij uitvoeren. U kan ook uw rechten hierin raadplegen.

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze privacyverklaring kan u de hoofdzetel van contacteren via:

Telefoon: 016 22 97 26

Mail: onthaal@vwbm.be

Adres: Wilselsesteenweg 23 – 3020 Herent

Website: www.Volkswoningbouw.be

12. Dossier in wacht

De kandidaat verzoekt VWB hem/haar tijdelijk NIET uit te nodigen voor een woning omwille van:

- De echtscheiding is nog niet uitgesproken/ de wettelijke samenwoning is nog niet beëindigd
- Detentie met nog geen zicht op invrijheidsstelling OF opname in een instelling zonder datum beëindiging van deze opname
- Gezinshereniging heeft nog niet plaats gevonden
- Eerst huidig huurcontract beëindigen
- Vertrek naar buitenland
- Andere reden nl:

13. Welke papieren moet u meenemen?

Welke papieren neemt u <u>altijd</u> mee?	Waar kunt u deze informatie krijgen of vinden?	Ok?
<p>Informatie over de identiteit van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.</p>	<p>Maak een kopie van het paspoort of geldige verblijfsdocumenten van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Informatie over uw inkomen.</p> <p>Opgelet: we hebben de inkomsten nodig van uzelf en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee gaat inwonen.</p> <p>Uw inkomen dat in aanmerking wordt genomen is de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:</p> <p>a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten</p> <p>b) het leefloon</p> <p>c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap</p> <p>d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling</p> <p>Dit noemen we het referentie-inkomen.</p>	<p>Dat kan zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meest recent beschikbare aanslagbiljet belastingen, maximum drie jaar oud - Attest OCMW, werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit. <p>Heeft u en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner geen inkomsten ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft (= referentie-inkomen)? Dan bezorgt u ons uw huidige inkomsten, zodat we uw huidig inkomen berekenen.</p>	<input type="checkbox"/>
Klopt onderstaande situatie voor u?	Zo ja, breng dan deze papieren mee.	Ok?
<p>Bent u een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Een vonnis van de echtscheiding - OF een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding - OF een akte van de notaris. - Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders. 	<input type="checkbox"/>
<p>Is er in uw gezin een persoon met een handicap?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Attest Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of mutualiteit dat een permanente handicap van minimaal 66% constateert. 	<input type="checkbox"/>

Is er iemand van uw gezin zwanger en wilt u op de wachtlijst staan voor een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest gynaecoloog / arts minimaal drie maanden zwangerschap. - Opgelet: de toewijzing van een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte. 	<input type="checkbox"/>
Woont u in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard (volgens artikel 15 of 16bis van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet)?	<ul style="list-style-type: none"> - Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud). - Ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring - Verklaring op eer: gebreken niet ten laste van kandidaat-huurder 	<input type="checkbox"/>
U bent tussen 17 en 21 jaar oud en u woont begeleid zelfstandig.	<ul style="list-style-type: none"> - Een attest van de dienst die u begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan. 	<input type="checkbox"/>
U bent jonger dan 18 jaar en u bent ontvoegd door de jeugdrechter?	<ul style="list-style-type: none"> - Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over uw ontvoogding. 	<input type="checkbox"/>
Bent u mantelzorger of ontvangt u mantelzorg en wilt u hierdoor uw woonkeuze (de ligging) beperken?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en zorgverlener. 	<input type="checkbox"/>

14. Voldoet u aan de toelatingscriteria?

Als u een woning krijgt, controleert Volkswoningbouw

- of uw inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal hebben, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik op een woning of bouwgrond hebben gegeven, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een zakelijk recht zoals in voorgaande opsomming op een woning of bouwgrond als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heeft ingebracht in een vennootschap, in binnen- of buitenland.

- **U verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.**
- **U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan Volkswoningbouw.**
- **U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan Volkswoningbouw.**
- **Door uw inschrijving mag Volkswoningbouw persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.**

DATUM:	Handtekening toekomstig referentiehurder	Handtekening echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen
	<p>.....</p>	<p>.....</p>

VOLKSWONINGBOUW HERENT

Privacyverklaring - Huren - SHM

1. Wie zijn wij?

Volkswoningbouw cvba, Wilselsesteenweg 23, 3020 Herent, 0400.665.428 is verwerkingsverantwoordelijke voor de verwerkingen van persoonsgegevens opgesomd in deze privacyverklaring.

Volkswoningbouw heeft een functionaris voor gegevensbescherming aangesteld (afgekort DPO) die Volkswoningbouw adviseert inzake de verwerking van persoonsgegevens.

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze Privacyverklaring kan u de hoofdzetel van Volkswoningbouw contacteren via:

- Telefoon: 016/229726
- E-mail: info@vwbm.be
- Adres: Wilselsesteenweg 23, 3020 Herent
- Website: www.volkswoningbouw.be
- Contactgegevens DPO: privacy@vwbm.be

2. Waarom hebben wij een privacyverklaring?

Vanwege de aard van onze organisatie moeten we veel persoonsgegevens verwerken. Om ervoor te zorgen dat uw gegevens worden beschermd en alleen worden gebruikt waar nodig, verbinden wij ons ertoe de hoogste normen inzake privacy te handhaven, inclusief de privacywet 'GDPR' (General Data Protection Regulation), of in het Nederlands de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), die op 25 mei 2018 in voege ging. Deze privacyverklaring geldt voor alle informatie over u waarover wij beschikken. Deze informatie verzamelen wij bij andere overheidsinstellingen, bij u, via invulformulieren (eventueel via onze website) of tijdens een gesprek met onze medewerkers.

Belangrijk: contacteert u ons via een ander digitaal medium (zoals Facebook of Twitter), dan heeft de privacyverklaring van die websites voorrang op onze privacyverklaring bij tegenstrijdigheden.

3. Toepassingsgebied van deze privacyverklaring

Deze Privacyverklaring is van toepassing op de volgende partijen: Iedere kandidaat-huurder of huurder van Volkswoningbouw.

Deze privacyverklaring is van toepassing op alle persoonsgegevens over u waarover wij beschikken in het kader van onze verhuurdiensten. Deze informatie kan zowel verzameld worden bij overheidsinstellingen, bij u, door middel van invulformulieren (al dan niet via onze website), of tijdens een gesprek met onze medewerkers.

4. Hoe kan u ons bereiken?

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze Privacyverklaring kan u de hoofdzetel van **Volkswoningbouw Herent** contacteren via:

- **Telefoon:** 016/22.97.26
- **E-mail:** info@vwbm.be
- **Adres:** Wilselsesteenweg 23, 3020 Herent
- **Website:** www.volkswoningbouw.be

5. Welke informatie verzamelen we?

- Identificatiegegevens (naam en voornaam, geboortedatum, geslacht, nationaliteit);
- Rijksregisternummer;
- Kandidaat-huurdernummer;
- Rijksregistergegevens (rijksregisternummer, naam en voornamen, geboorteplaats en datum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid);
- Adres- en contactgegevens;
- Adreshistoriek;
- Gezinssamenstelling (wettelijke samenwoning, personen ten laste, bezoekrecht/ co-ouderschap van de kinderen);
- Taalkennis (beheersing van het Nederlands);
- Financiële gegevens (inkomen, alimentatie ten laste van de betrokkene);
- Eigendomsgegevens (verwerving van onroerend goed (kosteloos of ten bezwarende titel), ...);
- Medische informatie i.v.m. invaliditeit (waardoor u bv. nood heeft aan een gelijkvloerse woning of een woning met lift);
- Verbruiksgegevens van woningen die we verhuren.

6. Via welke bronnen verzamelen we uw persoonsgegevens?

Uzelf

Bij de inschrijving tot kandidaat-huurder en/ of het afsluiten van een huurovereenkomst, via invulformulieren;

Website

Wanneer u ons informatie bezorgt via onze website (bv. via het contactformulier);

Federale Overheidsdienst Financiën

Gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen in vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018);

Het Rijksregister

Rijksregisternummer, naam en voornamen, geboorteplaats en datum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018 + RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018);

Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid

Gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016);

Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering

Gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017);

Kind en Gezin

gegevens rond handicap kinderen (Beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019).

Private instanties in België of in het buitenland die onderzoek voeren naar onroerend vermogen in het buitenland

(Naam maatschappij) doet, overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten, beroep op private instanties belast met onderzoek en rapportering naar buitenlands onroerend vermogen

7. De geldige rechtsgrond voor de verwerking van uw persoonlijke gegevens

Volkswoningbouw mag enkel persoonsgegevens verwerken als hiervoor een geldige rechtsgrond voorhanden is. De GDPR voorziet in 6 mogelijke gronden (art. 6 GDPR). Wanneer u kandidaat-huurder of huurder wenst te worden, verwerken wij uw persoonsgegevens overeenkomstig hierna opgesomde **wettelijke bepalingen**, ter uitvoering van de **huurovereenkomst**, op basis van uw **toestemming** of ter uitvoering van **taken van algemeen belang die rusten op Volkswoningbouw**.

Wettelijke bepalingen:

- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (17/07/2020);
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (11/09/2020);
- Ministerieel besluit houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (21/12/2007);
- Ministerieel besluit houdende vaststelling van het modelformulier voor de verklaring, vermeld in artikel 27, vierde lid, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (10/09/2009);
- Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders (25/04/2007);
- Ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank (17/10/2011);

Taken van algemeen belang:

Ter controle van de naleving van de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden voor sociale huur, kan Volkswoningbouw private instanties belasten met onderzoeken naar onroerend vermogen in het buitenland. De verwerking van persoonsgegevens door Volkswoningbouw en deze private instanties bij dit onderzoek is rechtmatig en gebeurt ter uitvoering van een taak van algemeen belang, namelijk het tegengaan van eigendomsfraude. (Naam maatschappij) wil er namelijk zeker van zijn dat de sociale huurwoningen toegekend worden aan de voorbestemde doelgroep van het sociaal huurstelsel. Opdat iemand tot deze doelgroep behoort, moet deze persoon voldoen aan bepaalde inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden die opgesomd worden in art. 6.12. t.e.m. 6.15. Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dit onderzoek naar onroerend vermogen in het buitenland dient ter controle van die inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden. Let op, waar we vermoeden dat de eigendom zich buiten de Europese Economische Ruimte (EER) bevindt, kan er tijdens het onderzoek een internationale doorgifte van persoonsgegevens naar dat land buiten de EER plaatsvinden. Deze internationale doorgifte is rechtmatig conform art. 49, §1, d) AVG nl. omwille van gewichtige redenen van algemeen belang.

8. Waarvoor gebruiken we uw persoonsgegevens?

Wanneer u kandidaat-huurder bent van Volkswoningbouw, gebruiken wij uw persoonsgegevens voor volgende doeleinden:

- Om uw inschrijvingsdossier op te maken;
- Om u te informeren over de status van uw inschrijvingsdossier;
- Om uw inschrijvingsdossier te controleren (voldoet u aan de wettelijke voorwaarden om in aanmerking te komen voor een sociale woning?) en verder op te volgen (opvolgen van uw plaats op de wachtlijst);
- In het kader van het toewijzen van een woning.
- Om de onroerend bezitsvoorwaarden in binnen- en buitenland te controleren en eigendomsfraude te bestrijden.

Wanneer u huurder bent van Volkswoningbouw, gebruiken wij uw persoonsgegevens voor volgende doeleinden:

- Om de huurprijs te berekenen;
- Om een huurovereenkomst tussen u en Volkswoningbouw op te maken;
- Om de huurovereenkomst te kunnen uitvoeren;

-Om u te informeren over elementen uit de huurovereenkomst (bv. In het kader van tekortkomingen/ herstellingen aan de woning, achterstallige betalingen, in het kader van het berekenen van het energieverbruik per woning, ...).

-Om de onroerend bezitsvoorwaarden in binnen- en buitenland te controleren en eigendomsfraude te bestrijden.

9. Hoe lang houden we uw data bij?

Volkswoningbouw neemt de nodige maatregelen opdat uw persoonsgegevens veilig bewaard blijven en niet langer bijgehouden worden dan nodig om de vermelde doeleinden te realiseren. Voor bepaalde gegevens worden de bewaartermijnen echter bij wet bepaald en dus moeten we deze gegevens bijhouden zolang de wettelijke bepaling dit voorschrijft.

Als u wilt dat Volkswoningbouw uw persoonsgegevens niet langer bijhoudt of als u graag meer informatie wenst over de bewaartermijnen die Volkswoningbouw hanteert, kunt u hiervoor contact opnemen met Volkswoningbouw via privacy@vwbm.be of Wilselsesteenweg 23, 3020 Herent.

10. Wie heeft toegang tot uw data?

Uw persoonsgegevens worden enkel doorgegeven ter uitvoering van de huurovereenkomst, bij wettelijke verplichting of met uw toestemming. Volkswoningbouw let erop dat er bij het uitwisselen van persoonsgegevens niet meer gegevens doorgegeven worden dan noodzakelijk voor het realiseren van welbepaalde doeleinden. Met volgende instanties worden persoonsgegevens uitgewisseld:

Het agentschap Wonen-Vlaanderen

Gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015);

De sociale verhuurkantoren (SVK's)

Persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)

De OCMW's

Persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen;

Het agentschap Inburgering & Integratie

gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017);

Private instanties in België of in het buitenland

Waarmee Volkswoningbouw samenwerkt om de naleving van de onroerende bezitsvoorwaarden van kandidaat huurders en zittende huurders te onderzoeken in het buitenland: persoonsgegevens en rijksregisternummer in binnen – en buitenland, kadastrale en andere gegevens rond (onroerend) vermogen;

Wanneer Volkswoningbouw uw persoonsgegevens elektronisch uitwisselt met een andere Vlaamse instantie of met een externe overheid, wordt er een protocol tussen deze partijen afgesloten. Een overzicht van de afgesloten protocollen, kan u hier terugvinden.

Daarnaast kunnen uw persoonsgegevens ook gedeeld worden met partijen (zogenaamde verwerkers) aan wie Volkswoningbouw bepaalde verwerkingsactiviteiten heeft uitbesteed. Er wordt met deze verwerkers altijd een verwerkersovereenkomst afgesloten, om ervoor te zorgen dat de verwerker dezelfde waarborgen biedt i.v.m.

gegevensbescherming als Volkswoningbouw. Zo sluit Volkswoningbouw verwerkersovereenkomsten af met de private instanties die onderzoek voeren naar onroerend vermogen in het buitenland. Volkswoningbouw zorgt ervoor dat de persoonsgegevens alleen worden verwerkt in overeenstemming met het vooraf bepaalde doeleinde.

11. Wat zijn uw rechten

De GDPR voorziet voor u een aantal rechten die, binnen bepaalde voorwaarden, kunnen worden ingeroepen. Hieronder vindt u een opsomming hiervan met een korte toelichting. U kan deze rechten uitoefenen door contact op te nemen met Volkswoningbouw via:

-E-mail: privacy@vwbm.be

-Adres: Wilselsesteenweg 23, 3020 Herent

11.1. Recht van inzage

Recht van inzage betekent eerst en vooral dat we u moeten informeren over wat er met uw gegevens gebeurt en dat we uw rechten moeten beschrijven. Daarnaast moeten we u op uw aanvraag een kopie van uw persoonsgegevens bezorgen. U ontvangt een exemplaar op eenvoudig verzoek via een van de bovengenoemde kanalen. Om de identiteit van de persoon die om toegang tot zijn gegevens verzoekt te verifiëren, vragen wij om een bewijs van uw identiteit. Indien wij twijfels hebben over uw identiteit zullen wij pas een handeling stellen nadat wij uw identiteit hebben kunnen bevestigen.

We zullen u de informatie per e-mail toesturen tenzij u aangeeft dit niet te willen.

Het is mogelijk dat bepaalde documenten persoonsgegevens van andere personen bevatten die dezelfde bescherming genieten als uw persoonsgegevens. We moeten daarom bepaalde documenten anonimiseren, wat enige tijd kan duren. We zullen u altijd informeren als we niet binnen een maand aan het verzoek kunnen voldoen.

11.2. Recht op verbetering

Als we in het bezit zijn van onjuiste of onvolledige gegevens, zullen we dit op eenvoudig verzoek aanpassen. In het geval dat we zelf vermoeden dat uw gegevens niet langer up-to-date zijn, kunnen we contact met u opnemen om dit te verifiëren. Dit impliceert mogelijks dat we u zullen uitnodigen om uw identiteitskaart uit te lezen in ons kantoor.

11.3. Recht om te worden vergeten

U heeft het recht om uw gegevens te laten wissen. Wanneer u aan één van de onderstaande criteria voldoet, zullen we uw gegevens verwijderen.

Omstandigheden wanneer wij uw gegevens kunnen verwijderen:

- We verwerken uw gegevens niet meer voor het oorspronkelijk doel of hebben deze niet langer nodig;
- U trekt uw toestemming voor verwerking in voor een verwerking die uitsluitend op toestemming was gebaseerd;
- U hebt uw recht op bezwaar ingeroepen (zie 10.7);
- Uw gegevens zijn onrechtmatig verwerkt;
- Er is een wettelijke verplichting om de gegevens te verwijderen;
- Uw gegevens zijn verzameld met betrekking tot het aanbieden van diensten van de informatiemaatschappij.

Indien er een specifieke situatie is waarbij deze verwijdering niet kan worden uitgevoerd, zullen we dit aan u melden. De redenen om niet aan uw verzoek te kunnen voldoen, zijn één van de volgende:

- Voor naleving van een wettelijke verplichting of in functie van het algemeen belang;
- Voor archivering, onderzoek of statistische doeleinden in overeenstemming met artikel 89 van de AVG;
- Voor het instellen, uitoefenen of verdedigen van juridische claims;
- Om redenen van volksgezondheid;
- Het recht op vrijheid van meningsuiting en informatie prevaleert.

11.4. Recht op beperking van verwerking

U heeft te allen tijde het recht om de verwerking van uw gegevens te beperken. We zullen de verwerking stopzetten in het geval dat:

- We in het bezit zijn van onjuiste gegevens. We zullen doorgaan met verwerken nadat we de juistheid van uw gegevens hebben gecontroleerd en deze hebben gecorrigeerd;
 - Wanneer onze verwerking als onwettig wordt beschouwd en u deze verwerking wil beperken;
- Indien we uw gegevens niet langer nodig hebben, maar deze noodzakelijk zijn voor de uitoefening van uw juridische claims. Indien u deze niet meer nodig heeft voor de juridische claims zullen deze verwijderd worden;
- U bezwaar maakt tegen de verwerking (zie 10.7) tot dat de vraag is opgehelderd.

Wanneer de beperking van verwerking niet langer een bestaansreden heeft, zullen we u de redenen van het opheffen van de beperking meedelen.

Om door te gaan met het verwerken van uw persoonsgegevens, moeten we de juistheid ervan verifiëren of controleren of we andere juridische gronden voor verwerking hebben. De verwerking van uw persoonsgegevens zal beperkt zijn totdat de vraag is opgehelderd. Als we besluiten de behandeling voort te zetten, zullen we u informeren voordat de beperking wordt opgeheven.

11.5. Recht op kennisgeving

Wanneer u zich beroept op de bovengenoemde rechten, met uitzondering van het recht op toegang, zullen we dit doorgeven aan elke ontvanger aan wie de persoonsgegevens zijn verstrekt, tenzij dit onmogelijk blijkt of onevenredige inspanningen met zich meebrengt. We zullen u op uw verzoek informeren over die ontvangers.

11.6. Recht op data-portabiliteit

Alle gegevens die u ons hebt verstrekt, die we verwerken op basis van toestemming of op basis van contractuele voorwaarden, en die we verwerken via geautomatiseerde middelen, worden op verzoek naar u of een andere verwerkingsverantwoordelijke (indien technisch mogelijk) in "leesbaar formaat" verzonden.

11.7. Recht op bezwaar

Wanneer we gegevens verwerken op basis van gerechtvaardigd belang of op basis van het uitvoeren van een taak van algemeen belang, kan u bezwaar aantekenen. We zullen uw bezwaar onderzoeken en op de hoogte brengen van de resultaten. We kunnen uw persoonsgegevens alleen blijven verwerken als er juridische redenen zijn voor de verwerking.

12. Kunt u uw toestemming intrekken?

Ja, op elk moment kunt u uw toestemming voor het verwerken van uw gegevens intrekken, indien deze verwerking op uw toestemming is gebaseerd. Echter als er een wettelijke of contractuele reden is voor het verwerken van uw gegevens, zullen we uw gegevens om deze reden nog steeds verwerken. Tevens mag de intrekking van uw toestemming niet worden gebruikt om contractuele verplichtingen te omzeilen. Als u uw toestemming intrekt, werkt deze intrekking alleen naar de toekomst toe en worden alle eerdere verwerking als legaal beschouwd.

U kan uw toestemming intrekken door ons te contacteren via:

- E-mail: privacy@vwbm.be
- Adres: Wilselsesteenweg 23, 3020 Herent

13. Hoe kunt u een klacht indienen?

U heeft altijd het recht een klacht in te dienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit (GBA) en/ of de Vlaamse Toezichtcommissie (VTC). Dit kan voor de GBA via <https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/burger/acties/klacht-indienen> en voor de VTC via <https://overheid.vlaanderen.be/klachtenprocedure-rtc>.

14. Wijzigingen in ons beleid

Deze Privacyverklaring vervangt alle voorgaande versies en is van toepassing vanaf 03/03/2022. We behouden ons het recht voor om deze verklaring op elk moment te wijzigen en/of bij te werken. Met uitzondering van kleine wijzigingen zullen wij u op de hoogte stellen van elke wijziging die een impact heeft op uw situatie.

Datum	Handtekening toekomstig referentiehurder	Handtekening echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner (die de sociale woning mee gaat bewonen)
.....